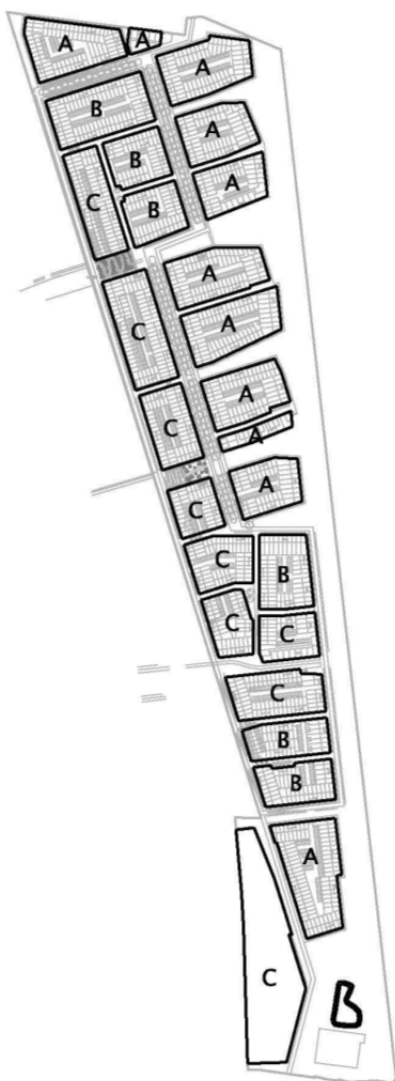


UTRECHT LEEUWESTEYN – BOUWPLAN HOMETOWN

I.O.V. ERA CONTOUR

De randvoorwaarden mbt. te realiseren waterberging zijn vastgelegd in het document 'Bergingsopgave ontwikkelaars deelgebied Leeuwesteyn' d.d. 6 oktober 2016. In dit document wordt onderscheidt gemaakt in een drietal typen kavels (zie onderstaande afbeelding), per type kavel gelden verschillende eisen mbt. te realiseren waterberging.



De kavel voor 'Utrecht Hometown' betreft een kavel type C, hiervoor gelden de volgende bergingseisen:

55% van de berging dient op eigen terrein verwerkt te worden

45% wordt opgelost door aan te sluiten op het gemeentelijk IT stelsel

Gehanteerde oppervlaktes/ berekening IT capaciteit HomeTown:

Plangebied HomeTown: **8032 m²**

Onverhard achtertuin geeft reductie van: 10%

Onverhard collectieve tuin reductie: 5%

Totaal verhard oppervlak kavel bedraagt 85%: **6828 m²**

Door toepassing van water-passerende verhardingen wordt onderstaande reductie behaald:

Rijwegen: 10%

Parkeren: 8%

Paden achtertuin: 10%

Totaal waterpasserend : 28% **2250 m²**

Afkoppelen IT stelsel gemeente 45% **3615 m²**

Te bergen in wadi/IT kratten: $6828 - 2250 - 3615 = 963 \text{ m}^2 * 45 \text{ mm.} = \text{ca. } 45 \text{ m}^3$

Voorstel te realiseren berging:

Wadi: 10 m³

Kratten: 28 m³

IT riool ø 30: 7 m³

Totaal: **45 m³**

